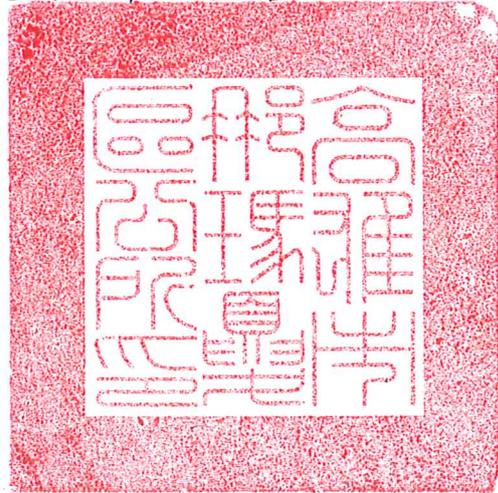


檔 號：

保存年限：

高雄市那瑪夏區公所 公告

發文日期：中華民國111年1月11日
發文字號：高市那區土字第11130070700號
附件：分配計畫書1份



主旨：茲公告本區南沙魯段615地號等12筆原住民保留地土地分配計畫（如附件）、受理聲明異議及申請受配事宜，公告期間自111年1月13日起至111年2月14日止。

依據：山坡地保育利用條例第37條、原住民保留地開發管理辦法第20條暨本區110年度第6次原住民保留地土地權利審查委員會議決辦理。

公告事項：

一、受理異議聲明期間及地點：

- (一)就本案公告分配土地事宜，認有違法不當，致損害權益者，應以書面向本所聲明異議。
- (二)異議聲明期間：同本案計畫公告期間，逾期不再受理異議聲明。
- (三)異議聲明者，請逕送本所公文登記桌收文。

二、受理申請分配期間、申請資格及注意事項：

- (一)受理申請分配期間，自111年2月15日至111年3月17日，計30天（含例假日及國定假日），逾期不再受理申請分配。
- (二)申請人資格：
 - 1、須具原住民身分。
 - 2、須設籍於本轄區內。

裝

訂

線



- 3、如為與該土地具有傳統淵源關係者，申請人應為原始使用人、其三親等內之親戚或其繼承人。
- 4、不得有拋棄土地之紀錄（依原住民開發管理辦法第二十三條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外）。
- 5、分配後之土地面積不得超額。
- 6、無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
- 7、其他。

(三)申請注意事項：

- 1、相關申請書件及申請須知，請至本所土管所領取。
- 2、請於公告期間內，申請書件逕送本所公文登記桌收文辦理，或以郵局掛號寄達，申請日期以本所登記桌收文之日為憑。
- 3、如有相關疑義，請逕向本所土管所洽詢，電話：07-6701001分機146。



代理區長孔賢傑

高雄市那瑪夏區原住民保留地
土地分配計畫



主辦機關：高雄市那瑪夏區公所

中華民國 110 年 12 月 22 日

高雄市那瑪夏區

原住民保留地分配計畫

壹、計畫緣起：

原住民保留地係政府為保障原住民生計及推行原住民行政所劃設具有特定目的、用途之土地。原住民保留地無原住民保留地開發管理辦法第 17 條第 1、2、3 款情事，無出租、無使用糾紛，將土地分配予符合資格之原住民，以達輔導原住民無償取得原住民保留地之目的。

貳、依據：山坡地保育利用條例第 37 條及原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定辦理。

參、權責機關：

- 一、中央主管機關：原住民族委員會
- 二、地方主管機關：高雄市政府
- 三、執行機關：高雄市那瑪夏區公所

肆、計畫目標：

- 一、改善本區尚未分配之原住民保留地土地資源合理利用，逐期紓解本區原住民土地不足之問題，促進經濟生產。
- 二、解決本區各地段公有設施占用私人土地之問題，維護本區原住民之土地利益。
- 三、輔導合理利用區內未登記使用之原住民保留地，以公平、公開、公正並合法之原則辦理土地分配，確定土地權籍。

伍、計畫地點及土地標示：詳如附件土地清冊。

陸、現況概述：詳如土地附件清冊。

柒、計畫內容：

一、執行情序：

(一)土地現況調查，確立分配標的：

1. 清查具現使用人之土地。

2. 排除不宜分配之土地：清查坡度過於陡峻不利經營、公有設施、公用道路或具其他不適分配等因素之土地。
- (二) 研擬分(改)配計畫，提交土地權利審查委員會表示意見後，會議記錄函請市政府核備。
 - (三) 公告受理：公告分配標的、受配資格、受理申請起迄時間及其他應予公告之事項。
 - (四) 土審會審查：應於受理申請截止後 30 日內繕造清冊，並提交土地權利審查委員會審查，會議記錄函請市政府核備。
 - (五) 本所審查後函陳市府核定，由市府囑託地政事務所辦理登記。
 - (六) 領狀、發狀，並於原住民保留地網際網路土地管理資訊系統登錄。

二、分配對象及分配方式：

- (一) 申請人應具備下列資格：
 1. 須具原住民身分。
 2. 須設籍於本轄區內。
 3. 如為與該土地具有傳統淵源關係者，申請人應為原始使用人、其三親等內之親戚或其繼承人。
 4. 不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法第二十三條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外）。
 5. 分配後之土地面積不得超額。
 6. 無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
 7. 其他。
- (二) 分配方式：
 1. 原受配原住民保留地面積未達原住民保留地開發管理辦法第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係者（現況使用者、居住者、耕作者，並提出四鄰證明文件者得申請受配）
 2. 尚未受配者。
 3. 因土地徵收條例第十一條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

捌、預定工作期程及進度：

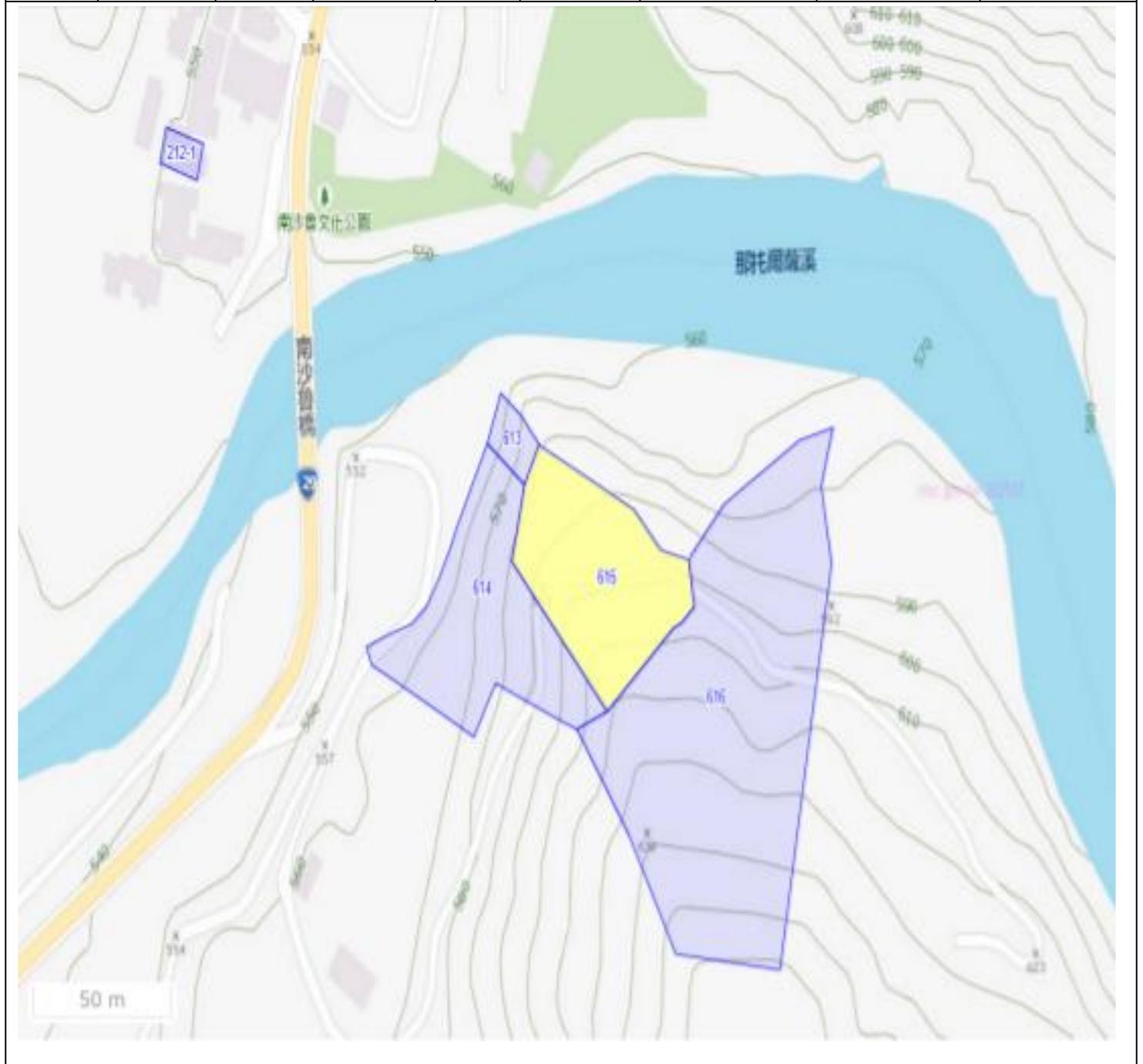
- 一、111年1月13日至111年2月14日：辦理分配計畫公告、受理聲明異議30日(含例假日及國定假日，最後一日遇假日者順延至下一個工作日)。
- 二、111年2月15日至111年3月17日：受理申請及資格審查作業。(含例假日及國定假日，最後一日遇假日者順延至下一個工作日)。
- 三、111年3月21日至111年4月20日：辦理取得原住民保留地所有權名單公告。(含例假日及國定假日，最後一日遇假日者順延至下一個工作日)

玖、預期效益：

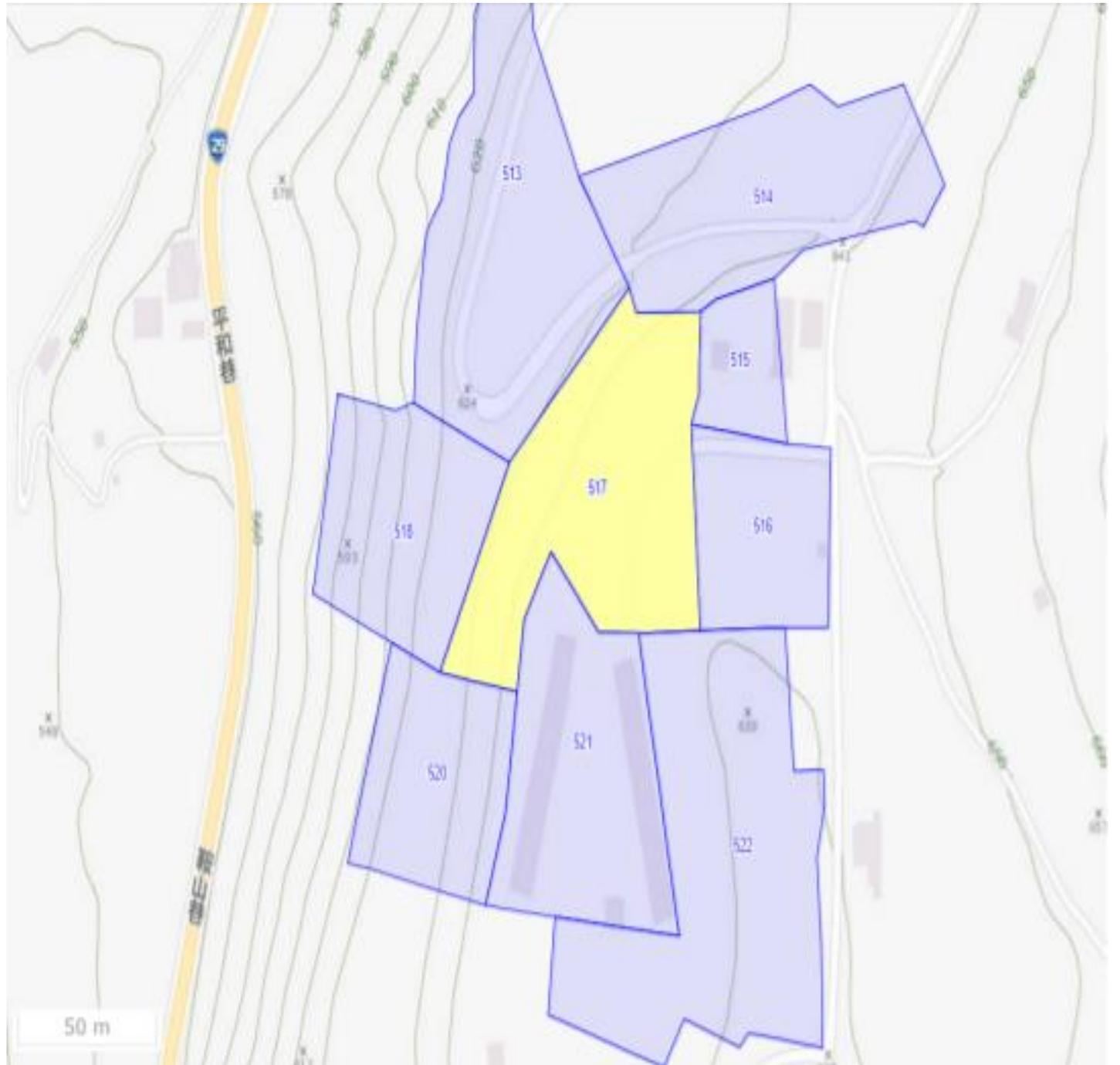
- 一、輔導合理利用區內未登記使用之原住民保留地，提高土地利用，增進原住民生計。改善本區原住民保留地未分配之土地資源合理利用，紓解本區原住民土地不足之問題，促進經濟生產，並輔導原住民保留地管理，避免產生非法濫墾及超限利用之嚴重後果。
- 二、解決本區各地段公有設施占用私人土地之問題，維護區民土地權益。
- 三、促進原住民保留地管理正常化，健全地籍管理，確立原住民保留地地籍權屬。

壹拾、附件：土地清冊

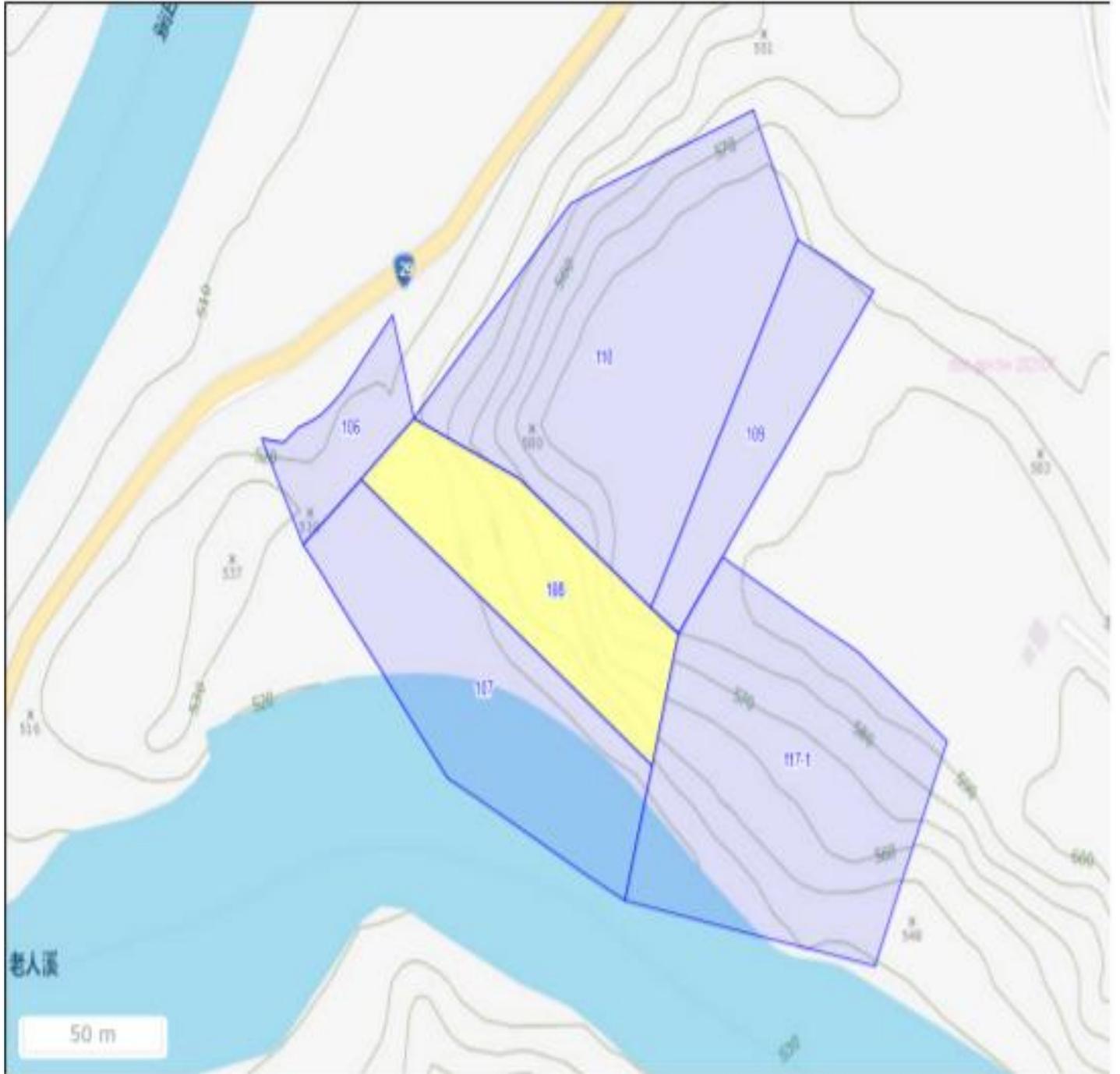
編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積(平方公尺)	使用人	土地現況
1	南沙魯	615	山坡地保育區	林業用地	所有權	4300	劉○春	麻竹



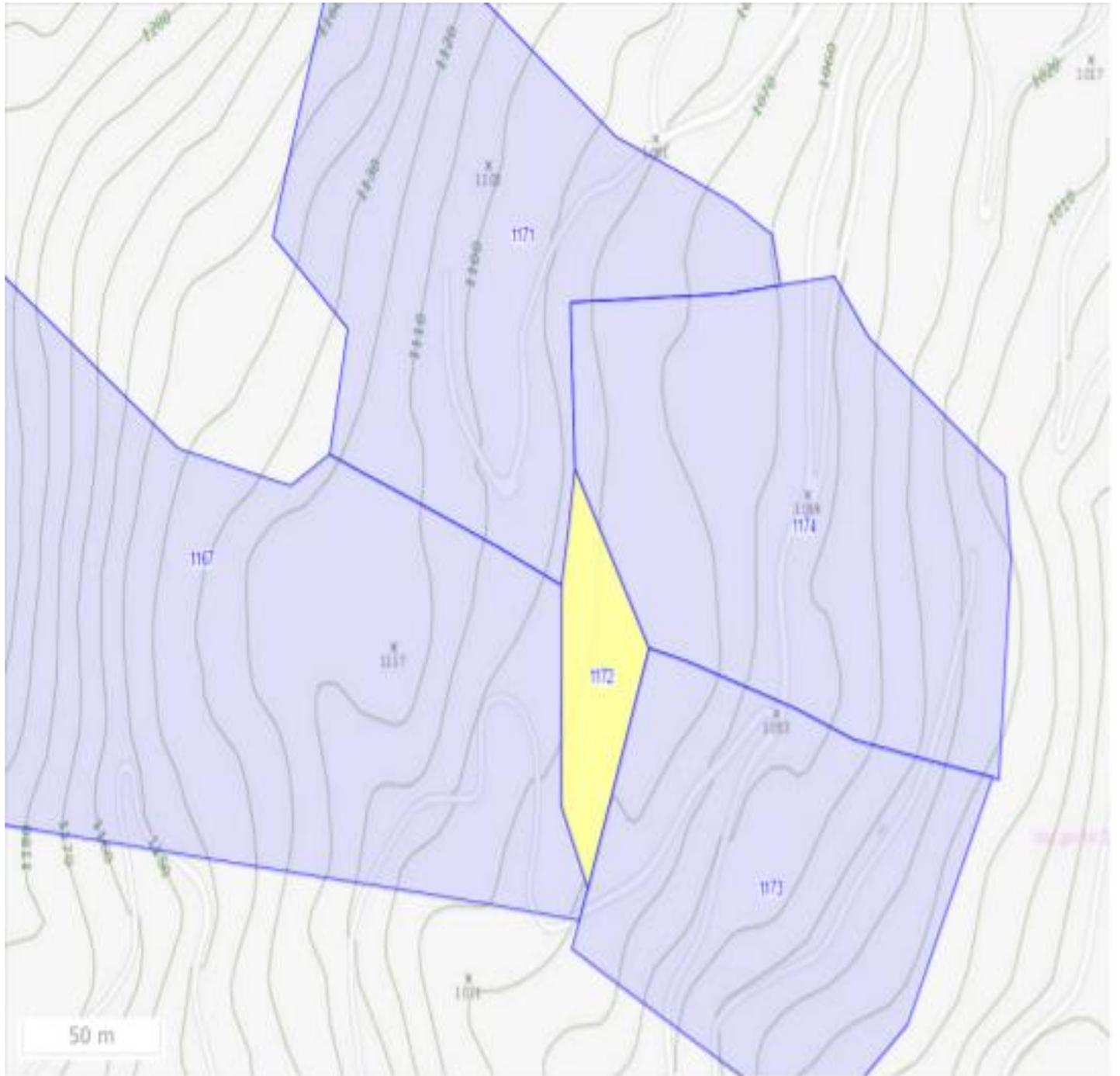
編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
2	南沙魯	517	山坡地保育區	林業用地	所有權	8760	劉○君	芒果



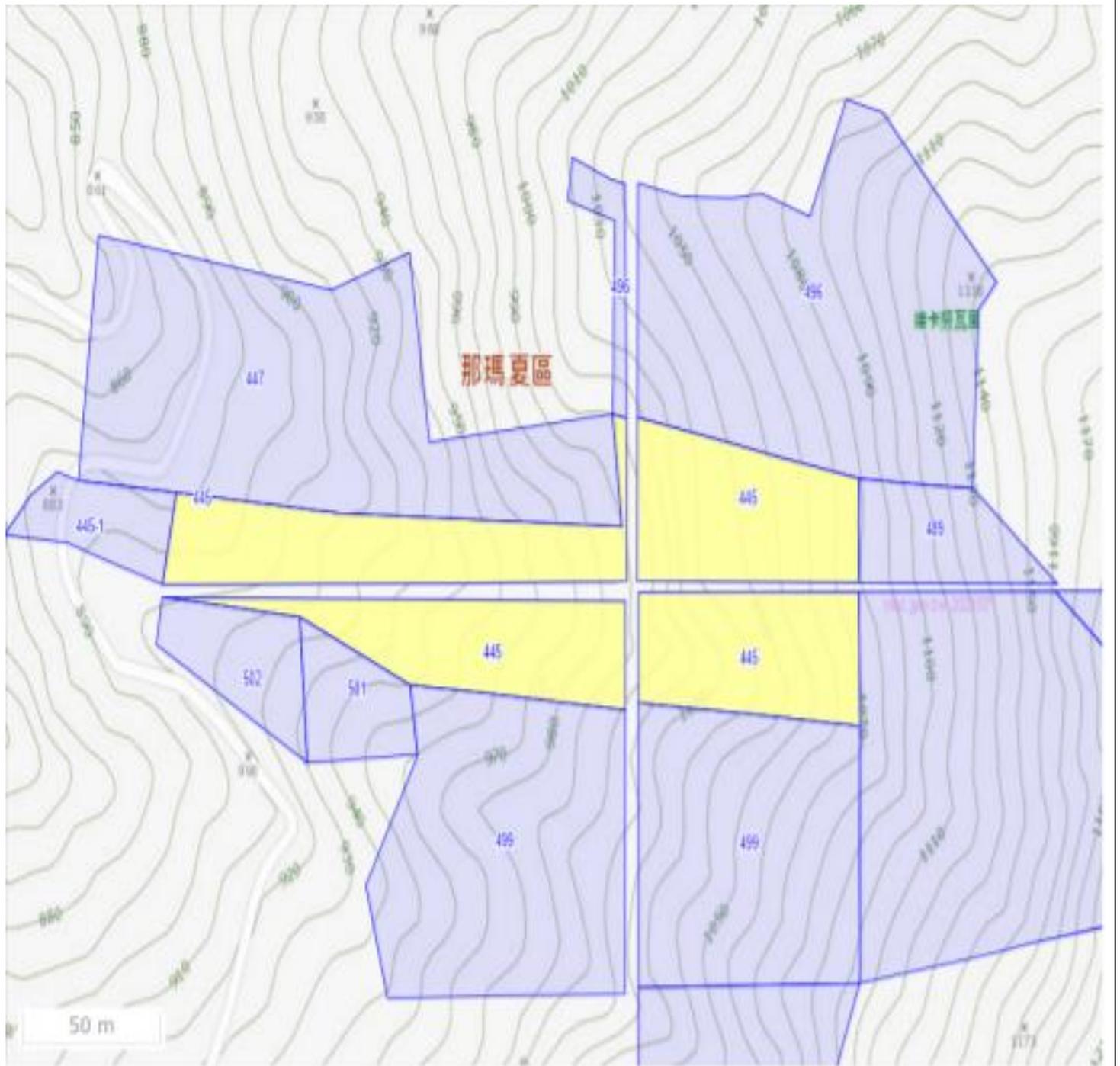
編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
3	南沙魯	108	山坡地保育區	林業用地	所有權	6080	李○傑	楠木類



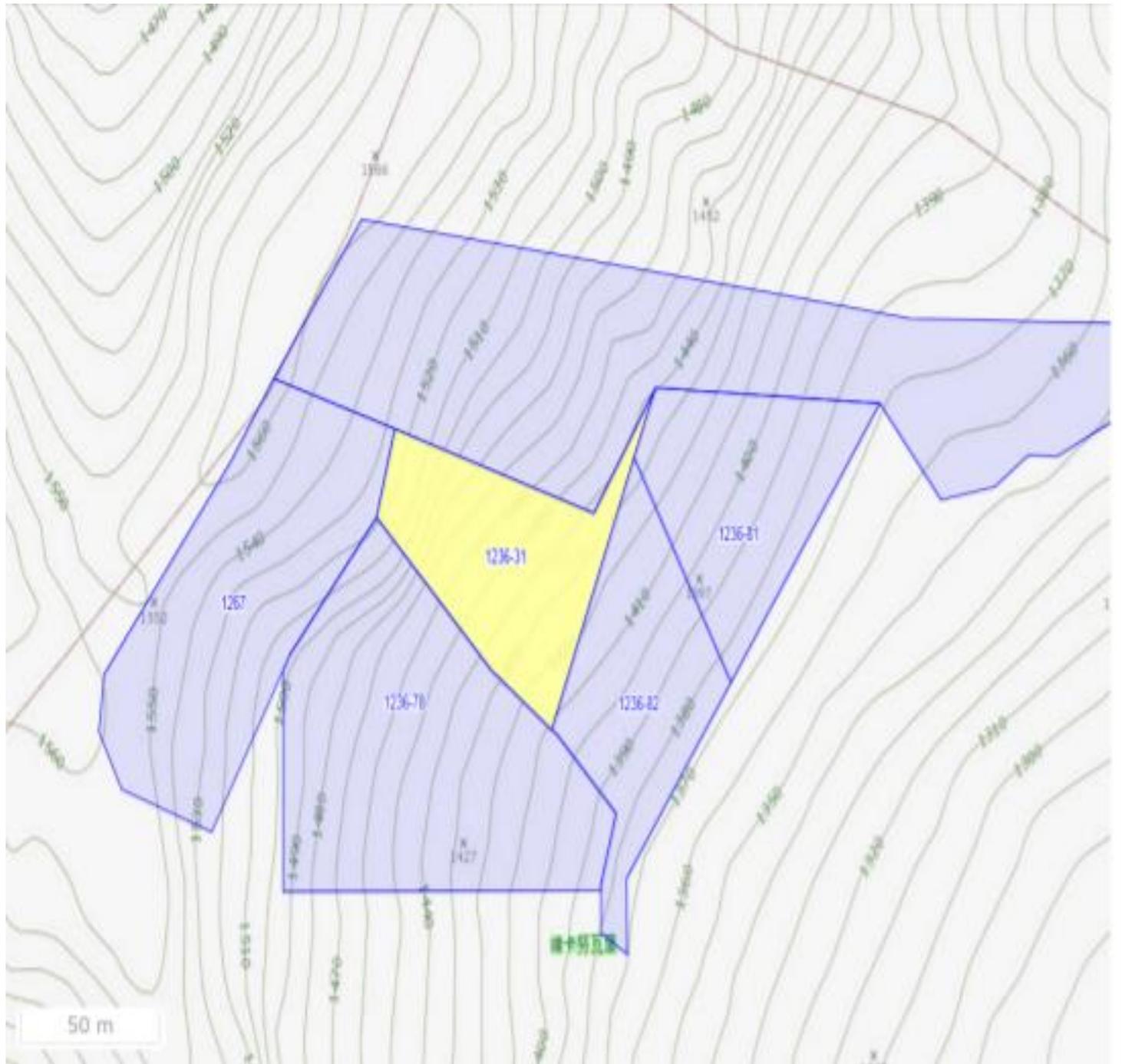
編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
4	達卡努瓦	1172	山坡地保育區	林業用地	所有權	3160	朱○家	桂竹



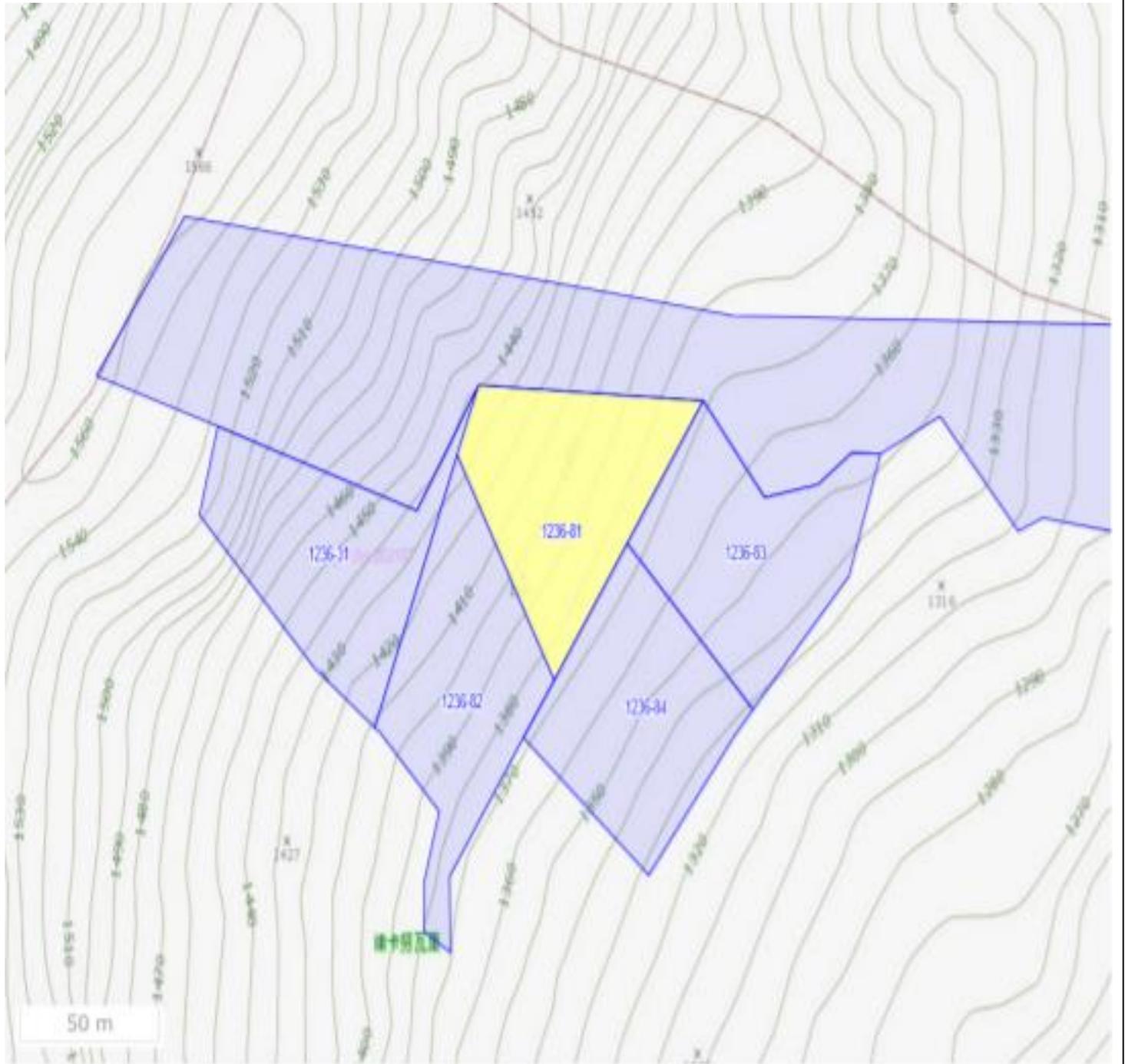
編號	地段	地號	使用區分	使用地類別	權利種類	分配面積(平方公尺)	使用人	土地現況
5	達卡努	445	山坡保育區	林業用地	所有權	17974	林○祥	油桐麻竹



編號	地段	地號	使用區 分區	使用地類 別	權利種 類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
6	達卡 努瓦	1236-31	山坡 保育 區	林業 地 用 地	所有權	5747	蔡○霖	山肉桂 竹子 楠木類



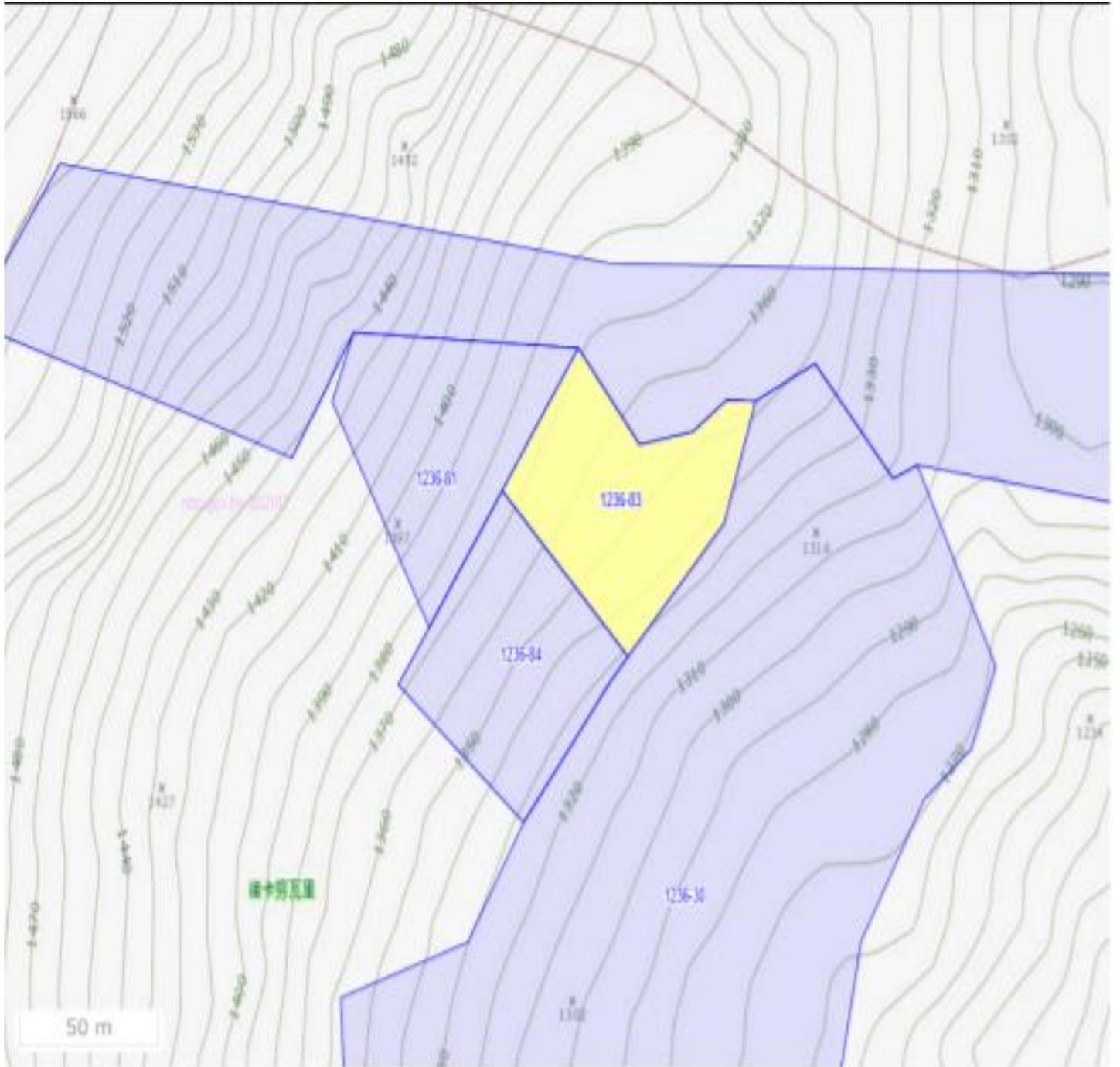
編號	地段	地號	使用區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
7	達卡努瓦	1236-81	山坡保育區	林業用地	所有權	5748	葛○瑩	山肉桂 竹子 楠木類



編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
8	達卡努瓦	1236-82	山坡保育區	林業地	所有權	5748	葛○瑩	山肉桂 竹子 楠木類



編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
9	達卡努瓦	1236-83	山坡保育區	林業用地	所有權	5748	葛○美	山肉桂 竹子 楠木類



編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
10	達卡努瓦	1236-84	山坡保育 山地育	林業地 林地	所有權	5748	葛○妹	山肉桂 竹子 楠木類



編號	地段	地號	使用分區	使用地類別	權利種類	分配面積 (平方公尺)	使用人	土地現況
11	達卡努瓦	1236-85	山坡保育區	林業用地	所有權	5748	葛○蘭	山肉桂 竹子 楠木類



編號	地段	地號	使用區分	使用地類別	權利種類	分配面積(平方公尺)	使用人	土地現況
12	達卡努瓦	1182-1	山坡保育區	林業用地	所有權	4500	朱○家	麻竹

